



ЛОТ № 220709
РОССИЯ, МОСКВА, ВЕШНЯКОВСКАЯ УЛИЦА, 39Г

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение в Москве на Вешняковской улице, 39Г. Данная локация отличается отличной транспортной доступностью: до станции метро "Выхино" всего 7 минут пешком. Помещение расположено на первом этаже административного здания и имеет свободную планировку, что позволит организовать пространство под любые потребности. Общая площадь объекта составляет 212 м² с высотой потолков 3,5 метра и витринными окнами, обеспечивающими хорошую видимость и освещенность. В помещении два входа, один из которых запасной. Для удобства клиентов и сотрудников предусмотрены современные системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также системы пожарной безопасности. Рядом с помещением расположены популярные места, такие как кафе, аптеки, и магазины, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, кальянная, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, спа салон, автозапчасти, алкомаркет, арендный бизнес, бильярдная, букмекерская контора, детские товары, зоомагазин, интернет магазин, квест, кофейня, кулинария, массажный салон, склад, спортивный зал, суши

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Выхино	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	212 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-07-17 15:22:32







